



# UIT LATTROP



#### TYPISCH WARMES:

- eigen werkplaats; bouwsnelheid en kwaliteit
- klein en groot materieel in eigen beheer
- milieubewuste bedrijfsvoering, o.a. in afval en energie
- maatschappelijk ondernemen
- korte lijnen; wij houden van aanpak'ën
- familiebedrijf sinds 1929, vakmanschap wordt doorgegeven

#### MILIEUBEWUST EN MVO

Warmes is zelfvoorzienend in stroom en alle materialen worden gerecycled. Resthout wordt bijvoorbeeld omgezet in warmte voor de werkplaatsen. Ook ijzer, papier, plastic en puin wordt gescheiden waardoor een minimale hoeveelheid restafval overblijft. De panden van Warmes zijn bovendien allemaal voorzien van zonnepanelen.

#### EIGEN MATERIEEL

Warmes beschikt over een groot arsenaal eigen materieel waaronder bouwkransen in alle formaten, verreikers, steigersystemen, laadvloeren en al het kleine materieel zoals bouwdrogers en vloervlinders.

AANNEMERSBEDRIJF  
**WARMES**

Dorpsstraat 91  
7635 NB Lattrop

0541 22 92 83

info@warmes.nl



[WWW.WARMES.NL](http://WWW.WARMES.NL)



Jouw bouwpartner



Aannemersbedrijf Warmes, de allround aannemer voor woningbouw, utiliteitsbouw, agrarische bouw, projectontwikkeling, renovatie en restauratie.

Wij zijn een middelgroot aannemersbedrijf met technisch goed onderlegde vaklieden. Een familiebedrijf met oog voor detail waar klanten zeker zijn van een persoonlijke én professionele werkwijze.

AANNEMERSBEDRIJF  
**WARMES**

[WWW.WARMES.NL](http://WWW.WARMES.NL)



# VAKMANSCHAP SINDS 1929

Samen bouwen aan  
uw toekomst

Aannemersbedrijf Warmes BV is een gecertificeerd allround bouwbedrijf, sinds 1929 gevestigd in Lattrop, Overijssel. Een echt familiebedrijf dat al bijna een eeuw wordt gerund door de families Warmes en Roeleveld.

Vakmanschap is een erg belangrijke pijler bij Warmes, vandaar dat alleen met goed onderlegde vaklieden wordt gewerkt. In de eigen werkplaats worden materialen verwerkt tot prefabproducten. Goed voor de bouwsnelheid en de kwaliteit.

## ONZE SPECIALITEIT LIGT BINNEN DE VOLGENDE VAKGEBIEDEN:



## WONINGBOUW

### BOUWEN OP MAAT

Samen met de architect en ons, de aannemer, gaat we om tafel. Doel: komen tot een ontwerp dat binnen het budget past én voldoet aan alle wensen. Het ontwerpgesprek is vrijblijvend.

Wie gebruikmaakt van dit concept weet zeker dat alle wensen binnen het budget én het ontwerp passen. De gespecificeerde begroting is meteen de technische omschrijving.

Voor 'Bouwen op Maat' kunt u uw eigen architect benaderen of gebruikmaken van de architecten met wie Warmes regelmatig werkt.

### TRADITIONELE AANBESTEDING

Natuurlijk is er de traditionele aanbestedingsmarkt waarbij een prijs wordt berekend op basis van bestek en tekening. U krijgt snel een helder overzicht van de kosten en advies vanuit onze eigen ervaring.



Een klant over Bouwen op Maat: "De lijnen zijn kort, alle vaklieden zitten om tafel, het is direct duidelijk wat de kosten van het project worden. We besparen ons het aanbestedingstraject - dat scheelt tijd. Bovendien hoeven we het ontwerp niet telkens aan te passen om binnen het budget te blijven."

## RENOVATIE

Onze vaklieden zijn bekend met historische constructies en met de lokale bouwtechnieken van vroeger. Een enorm voordeel voor wie bijvoorbeeld een Twentse boerderij wil restaureren. Het is zelfs mogelijk om een complete boerderij te verplaatsen.

Bekend voorbeeld van een restauratieproject uit 'onze schuur' is kasteel Twickel. Warmes verrichtte de afgelopen 40 jaar talloze projecten voor stichting Twickel.



Of het nu gaat om woningbouw, projectontwikkeling, utiliteitsbouw, agrarische bouw of restauratie en renovatie: Warmes is jouw bouwpartner. **Van mestkelder tot kasteel.**

## AGRARISCHE EN UTILITEITSBOUW

De agrarische wereld heeft altijd een sterke binding met ons - van oudsher al. Onze vaklieden weten waar ze over praten als het gaat om de bouw van stallen, loodsen, machinebergingen, betonkelders en alle andere agrarische bouwwerken.

Naast de agrarische bouw, verzorgen we allerlei utiliteitsbouw, variërend van sporthallen en gymzalen tot showrooms, werkplaatsen, winkelpanden en hotelkamers. Dan gaat het om nieuw- en verbouw. Voor de (ver)bouw van scholen is veel specifieke kennis nodig; die hebben wij in huis.

